Höchsmann GmbH . Schwabacher Straße 4 . D - 01665 Klipphausen

Schließung eines Zimmerei nähe Luzern, Dezember 2026

Besondere Versteigerungsbedingungen

Ende der Auktion:	**17.12.2026, ab 10 Uhr MEZ**
Standort:	CH, 6102 Malters
Besichtigung:	Nach Absprache möglich. Bitte kontaktieren Sie uns!
Ansprechpartner:	**Elia Schubert**, Höchsmann GmbH **Telefon: +49 (0)35204 651-45** **E-Mail: e.schubert@hoechsmann.com**

Zahlung:

Zahlungsart:	100 % Vorkasse ohne Abzug
Zahlung:	**sofort nach Erhalt der Proforma-Rechnung, ausgestellt nach Ende der Auktion**
Gesamtkosten (brutto):	Der fällige Betrag berechnet sich aus Ihrem Netto-Gebot, den angegebenen Demontage- und Verladekosten, sowie der gesetzlichen Umsatzsteuer. Es wird kein Auktionsaufgeld fällig!
Umsatzsteuer:	Die Zahlung der Umsatzsteuer ist abhängig vom Herkunftsland des Käufers: **Schweiz:** Die Umsatzsteuer muss gezahlt werden. **Sonstige Herkunftsländer:** Die Umsatzsteuer ist zunächst zu zahlen. Eine Rückerstattung ist nur möglich, wenn die erforderlichen Ausfuhrdokumente (vom Zoll bestätigter Ausgangsvermerk) innerhalb von 4 Wochen nach Abholung/Lieferung vorliegen. Bitte achten Sie auf die Einhaltung der Zahlungsfristen, da sonst zusätzliche Kosten durch Vorfracht an unser Lager sowie Standgeld für die betroffenen Artikel entstehen können. **Verzollung:** Die Höchsmann GmbH kann keine Herkunftsangaben zu den einzelnen Positionen machen. Die ausgestellte Rechnung dient auch als Zollrechnung. Die Höchsmann GmbH erstellt weder EUR1-, noch Export- und Transitdokumente. Bei Bedarf können bei der Höchsmann GmbH die Kontaktdaten eines Zollagenten angefragt werden.

Abholung:	**12.01. bis 14.01.2027** Die Abholung muss im oben genannten Zeitraum erfolgen. Beachten Sie, dass die Abholung **nur zum vorgegebenen Termin** und **erst nach vollständigem Zahlungseingang** erfolgen kann.
Demontage & Verladung:	Details und Kosten ergeben sich aus der jeweiligen Artikelbeschreibung. Dort ist ebenfalls angegeben, welche der nachfolgenden Varianten für den jeweiligen Artikel gilt:

Demontage & Verladung bindend: Demontage und Verladung erfolgen durch die Firma Höchsmann oder ein von ihr beauftragtes Unternehmen zu den ausgewiesenen Kosten. Die Verladung erfolgt nur auf ein hinsichtlich Bauart, Größe und Gewicht geeignetes Transportmittel und wenn ausreichend zugelassenes Ladungssicherungsmaterial (z.B. Spanngurte) vorhanden ist.

Demontage & Verladung durch den Käufer: Der Käufer ist für die termingerechte Demontage und Verladung des Artikels, sowie die Bereitstellung von eventuell erforderlichen Hebezeugen selbst verantwortlich. Für entstehende Schäden am Eigentum Dritter haftet der Käufer.

Alle Personen, die den Maschinen-Standort betreten, müssen unfallversichert sein. Eine A1-Bescheinigung muss vorliegen. Die Regeln der schweizer Suva (Sicherheitsstandard) müssen eingehalten werden.

Link: https://www.suva.ch/de-ch/praevention/lebenswichtige-regeln-und-bestimmungen/lebenswichtige-regeln-am-arbeitsplatz

Die Arbeiten müssen angemeldet sein:
https://www.easygov.swiss/easygov/#/ und alle arbeitsrechtlichen Anforderungen eingehalten werden, insbesondere der Mindestlohn. Entsprechende Nachweise sind mitzuführen.

Es muss eine Betriebshaftpflicht- und Montageversicherung vorliegen. Der Vertragspartner/Käufer haftet voll für alle von ihm verursachten Schäden (Personen, Gebäude, Maschine); die Firma Höchsmann ist schadlos zu halten.

Demontage & Verladung optional: Die Beauftragung der Demontage und Verladung des Artikels zu den ausgewiesenen Kosten ist nur am Tag des Auktionsendes möglich. Andernfalls erfolgt die Demontage durch den Käufer. Bei Nicht-Einhaltung der Frist zur Information trägt der Käufer die entstehenden Mehraufwendungen.

Kosten für Containerverladung etc. erhalten Sie auf Anfrage. Eine Containerverladung kann nur an unserem Lager erfolgen.

Transport:

Sofern nicht anders vereinbart, ist der Käufer für den Transport und die termingerechte Bereitstellung eines geeigneten Fahrzeugs verantwortlich.

Für Käufer aus Nicht-EU-Staaten kann eine Vorfracht an unser Lager in Deutschland bzw. eine Pauschale für die Erstellung der Exportdokumente fällig werden.

Hinweise:

* Alle Artikel sind gebraucht und werden verkauft "wie gesehen", unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung gegenüber Höchsmann und dem Eigentümer der Verkaufsgegenstände.

* Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die angebotenen Artikel ggf. nicht den aktuellen Sicherheitsanforderungen entsprechen.

* Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Anbieter, aus Prospekten oder sonstigen Quellen stammenden Daten, fotografischen Darstellungen, Abmessungen und Gewichte wird keinerlei Haftung übernommen.

* Sofern nicht ausdrücklich angegeben, sind Werkzeuge oder weitere Zubehör- und Einzelteile, welche möglicherweise auf Fotos/ Videos zu sehen sind, kein Bestandteil des Lieferumfangs.

* Die Positionen werden ggf. bis zur Übergabe weiter genutzt.

* Die Firma Höchsmann behält sich in Ausnahmefällen vor Änderungen an den Artikeln vorzunehmen. Höchstbietende erhalten in diesem Fall eine E-Mail-Benachrichtigung und ein außerordentliches Rücktrittsrecht von Ihrem gültigen Gebot.

* Besichtigung wird - sofern möglich - dringend empfohlen; alternativ lassen Sie bitte unbedingt die Ihnen wichtigen technischen Eigenschaften vor Verkauf von uns prüfen und sich bestätigen.

* Weiterhin gelten die Allgemeinen Versteigerungsbedingungen und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Höchsmann GmbH, die Sie jederzeit auf www.hoechsmann.com einsehen können.

Hausanschrift
Höchsmann GmbH
Schwabacher Straße 4
D - 01665 Klipphausen
Tel.: +49 (0) 35204 651 - 0
Fax: +49 (0) 35204 651 - 90

Internet
www.hoechsmann.com

eMail
info@woodtecauction.com

Geschäftsführer
Stefan Höchsmann

Amtsgericht
Dresden HRB 15157

Bankverbindung
Commerzbank Meißen
BLZ 850 400 00 · **Kto** 400 600 300
IBAN DE 44 8504 0000 0400 6003 00
BIC/SWIFT COBADEFF

Höchsmann GmbH . Schwabacher Straße 4 . D - 01665 Klipphausen

Closure of a carpentry workshop near Lucerne, December 2026

Special auction terms

Auction end:	**17 December 2026, starting at 10 am CET**
Location:	**CH, 6102 Malters**
On site visit:	By arrangement. Please contact us!
Contact:	**Elia Schubert**, Höchsmann GmbH **Phone: +49 (0)35204 651-45** **Email: e.schubert@hoechsmann.com**

Payment:

Type of payment:	100 % advance payment without discount
Term of payment:	**immediately after receiving the pro forma invoice, issued after the end of the auction**
Total cost (gross):	The amount due calculates from your bid (net), the indicated costs of dismantling and loading and the legal value added tax. There is no surcharge!
Value added tax:	If the value added tax must be paid depends on the home country of the buyer: **Switzerland:** Value added tax must be paid. **Other countries:** Value added tax must be paid initially. A refund is only possible if the necessary export documents (an exit notice confirmed by customs) are made available within four weeks after collection or delivery. Please pay attention to the compliance of the terms of payment, otherwise additional costs may arise (e.g. additional freight and storage fees). **Customs clearance:** Höchsmann GmbH cannot give any origin of the sold items. The invoice from Höchsmann GmbH also serves as a customs invoice. Höchsmann GmbH does not issue EUR1, export or transit documents. If required, the contact details of a customs agent can be requested from Höchsmann GmbH.
Collection:	Between **12 January 2027 and 14 January 2027** Collection must take place within the above-mentioned period. Please note that collection can only take place **on the specified date** and **only after full payment** has been received.
Dismantling & loading:	Details and costs are listed in the descriptions of each individual item. That description also specifies which of the following options applies to the product in the case: **Dismantling & loading compulsory:** Dismantling and loading are carried out by Höchsmann or a company commissioned by it at the stated costs. Loading is only carried out on a suitable vehicle in terms of design, size and weight and if sufficient approved load securing material (e.g. tension belts) is

available.

Dismantling & loading by the buyer: The buyer is responsible for the timely dismantling and loading of the item, as well as the provision of any necessary lifting equipment. The buyer is liable for any damage to the property of third parties.

All persons entering the machine location must have accident insurance. An A1 certificate must be available. The rules of the Swiss Suva (safety standard) must be observed.

Link: https://www.suva.ch/de-ch/praevention/lebenswichtige-regeln-und-bestimmungen/lebenswichtige-regeln-am-arbeitsplatz

The work must be registered at https://www.easygov.swiss/easygov/#/ and all labour law requirements must be complied with, in particular the minimum wage. Appropriate evidence must be provided.

Business liability and installation insurance must be in place. The contractual partner/purchaser is fully liable for all damage caused by them (to persons, buildings, machinery); Höchsmann shall be held harmless.

Dismantling & loading optional: Ordering the dismantling and loading of the item at the stated costs is only possible on the day the auction ends. Otherwise, dismantling shall be carried out by the buyer. In case of non-compliance with the deadline for information, the buyer shall bear the additional expenses incurred.

Costs for container loading etc. are available on request. Container loading can only take place from our warehouse.

Transport: Unless otherwise agreed, the buyer is responsible for the transport and the provision of a suitable vehicle in due time.

For buyers outside of the EU prior carriage charges to our warehouse in Germany or a fee for the preparation of the export documents may arise.

Hints: * All items are used and are sold "as is," with no warranty provided by Höchsmann or the owner of the items for sale.

* We expressly point out that the items offered may not comply with current safety requirements.

* No liability is accepted for the accuracy and completeness of the data, photographic representations, dimensions and weights provided by the supplier, from brochures or other sources.

* Unless expressly stated, tools or other accessories and individual parts that may be visible in photos/videos are not included in the scope of delivery.

* The items may continue to be used until the time of handover.

* Höchsmann reserves the right to make changes to the items in exceptional cases. In this case, the highest bidders will receive an email notification and an extraordinary right of withdrawal from their valid bid.

* Viewing is strongly recommended, if possible; alternatively, please have us check and confirm the technical characteristics that are important to you before the sale.

* Furthermore, the General Auction Terms and the General Terms and Conditions of Höchsmann GmbH apply, which you can view at any time at www.hoechsmann.com.