Höchsmann
» WOOD TEC AUCTION

Höchsmann GmbH . Schwabacher Straße 4 . D - 01665 Klipphausen

Schließung einer Bau- und Möbeltischlerei in Berlin, Oktober 2025

Besondere Versteigerungsbedingungen

Ende der Auktion: **07.10.2025, ab 10 Uhr MEZ**

Standort: DE-12489 Berlin

Besichtigung: Nach Absprache möglich. Bitte kontaktieren Sie uns!

Ansprechpartner: **Elia Schubert**, Höchsmann GmbH
Telefon: +49 (0)35204 651-45
E-Mail: auktion@hoechsmann.com

Zahlung:

Zahlungsart:	100 % Vorkasse ohne Abzug
Zahlung:	**sofort nach Erhalt der Proforma-Rechnung, ausgestellt nach Ende der Auktion**
Gesamtkosten (brutto):	Der fällige Betrag berechnet sich aus Ihrem Netto-Gebot, den angegebenen Demontage- und Verladekosten, sowie der gesetzlichen Umsatzsteuer. Es wird kein Auktionsaufgeld fällig!
Umsatzsteuer:	Die Zahlung der Umsatzsteuer ist abhängig vom Herkunftsland des Käufers: **Deutschland:** Die Umsatzsteuer muss gezahlt werden. **Europäische Union:** Die Umsatzsteuer muss nicht gezahlt werden, wenn eine gültige Ust-ID des Käufers vorliegt und eine Gelangensbestätigung erbracht wird. **Sonstige Herkunftsländer:** Die Umsatzsteuer muss zunächst gezahlt werden, wird aber nach Erhalt der erforderlichen Ausfuhrdokumente (vom Zoll bestätigter Ausgangsvermerk) erstattet. Bitte achten Sie auf die Einhaltung der Zahlungsfristen, da sonst zusätzliche Kosten durch Vorfracht an unser Lager sowie Standgeld für die betroffenen Artikel entstehen können.

Abholung: **04.11. bis 07.11.2025**, jedoch ausschließlich nach vorheriger Terminvergabe durch die Höchsmann GmbH.

Die Abholung muss im oben genannten Zeitraum erfolgen. Beachten Sie, dass die Abholung **nur zum vorgegebenen Termin** und **erst nach vollständigem Zahlungseingang** erfolgen kann.

Demontage & Verladung:

Details und Kosten entnehmen Sie bitte den einzelnen Artikelbeschreibungen. Folgende Varianten sind möglich:

Demontage & Verladung bindend: Demontage und Verladung erfolgen durch die Firma Höchsmann oder ein von ihr beauftragtes Unternehmen zu den ausgewiesenen Kosten. Die Verladung erfolgt nur auf ein hinsichtlich Bauart, Größe und Gewicht geeignetes Transportmittel und wenn ausreichend zugelassenes Ladungssicherungsmaterial (z.B. Spanngurte) vorhanden ist.

Demontage & Verladung durch den Käufer: Der Käufer ist für die termingerechte Demontage und Verladung des Artikels, sowie die Bereitstellung von eventuell erforderlichen Hebezeugen selbst verantwortlich. Für entstehende Schäden am Eigentum Dritter haftet der Käufer.

Demontage & Verladung optional: Die Beauftragung der Demontage und Verladung des Artikels zu den ausgewiesenen Kosten ist nur am Tag des Auktionsendes möglich. Andernfalls erfolgt die Demontage durch den Käufer. Bei Nicht-Einhaltung der Frist zur Information trägt der Käufer die entstehenden Mehraufwendungen.

Kosten für Containerverladung etc. erhalten Sie auf Anfrage. Eine Containerverladung kann nur an unserem Lager erfolgen.

Transport:

Sofern nicht anders vereinbart, ist der Käufer für den Transport und die termingerechte Bereitstellung eines geeigneten Fahrzeugs verantwortlich.

Für Käufer aus Nicht-EU-Staaten kann eine Vorfracht an unser Lager in Deutschland bzw. eine Pauschale für die Erstellung der Exportdokumente fällig werden.

Bitte beachten Sie, dass die Abholung am Standort aus Platzgründen maximal mit Solo-LKW (<12 Tonnen) erfolgen kann!

Hinweise:

- Alle angebotenen Artikel werden verkauft **„wie gesehen"**; die Höchsmann GmbH Klipphausen übernimmt keine Gewährleistung für Funktionstüchtigkeit oder Vollständigkeit der Artikel bzw. Richtigkeit der Beschreibung. Die Maschinen / Waren wurden nicht technisch überprüft; sie entsprechen ggf. nicht den aktuell vorgeschriebenen Sicherheitsanforderungen.

- Die Firma Höchsmann behält sich vor, Änderungen an den Artikelbeschreibungen vorzunehmen. Als Höchstbietender erhalten Sie in diesem Fall eine E-Mail-Benachrichtigung und ein außerordentliches Rücktrittsrecht von Ihrem gültigen Gebot.

- Die angegebenen Abmessungen und Gewichte wurden in der Regel geschätzt.

- Weiterhin gelten die **Allgemeinen Versteigerungsbedingungen** und die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Höchsmann GmbH Klipphausen, die Sie jederzeit auf www.hoechsmann.com einsehen können.

Hausanschrift
Höchsmann GmbH
Schwabacher Straße 4
D - 01665 Klipphausen
Tel.: +49 (0) 35204 651 - 0
Fax: +49 (0) 35204 651 - 90

Internet
www.hoechsmann.com

eMail
info@woodtecauction.com

Geschäftsführer
Stefan Höchsmann

Amtsgericht
Dresden HRB 15157

Bankverbindung
Commerzbank Meißen
BLZ 850 400 00 · **Kto** 400 600 300
IBAN DE 44 8504 0000 0400 6003 00
BIC/SWIFT COBADEFF

Höchsmann GmbH . Schwabacher Straße 4 . D - 01665 Klipphausen

Closure of a joinery in Berlin, October 2025

Special auction terms

Auction end: **07 October 2025 starting at 10 am CET**

Location: DE-12489 Berlin

On site visit: By date agreement. Please get in touch with us!

Contact: **Elia Schubert**, Höchsmann GmbH
Phone: +49 (0)35204 651-45
Email: auktion@hoechsmann.com

Payment:

Type of payment: 100 % advance payment without discount

Term of payment: **immediately after receiving the pro forma invoice, issued after the end of the auction**

Total cost (gross): The amount due calculates from your bid (net), the indicated costs of dismantling and loading and the legal value added tax. There is no surcharge!

Value added tax: If the value added tax must be payed, depends on the home country of the buyer:

Germany: Value added tax must be payed.

European Union: If the VAT-ID number of the buyer is available and the entry certificate is being provided, the value added tax does not have to be payed.

Other countries: Initially, the value added tax must be payed. After the receipt of the necessary export documents (export notice confirmed by customs) it is refunded.

Please pay attention to the compliance of the terms of payment, otherwise additional costs may arise (e.g. additional freight and storage fees).

Collection: Between **04 November and 07 November 2025** (or as specified by the auctioneer), by prior appointment only and receipt of full payment.

The collection of the items must be made not later than the above mentioned date. Note that the handover of the goods will only take place **upon date consultation** and when the **total amount is booked** on the

business account of the company Höchsmann GmbH Klipphausen. Appointments for crane loading are set by Höchsmann GmbH for organisational reasons.

Dismantling & loading:

Please find details and costs in the descriptions of each individual item. The following options are possible:

Dismantling & loading compulsory: Dismantling and loading are carried out by Höchsmann or a company commissioned by it at the stated costs. Loading is only carried out on a suitable vehicle in terms of design, size and weight and if sufficient approved load securing material (e.g. tension belts) is available.

Dismantling & loading by the buyer: The buyer is responsible for the timely dismantling and loading of the item, as well as the provision of any necessary lifting equipment. The buyer is liable for any damage to the property of third parties.

Dismantling & loading optional: Ordering the dismantling and loading of the item at the stated costs is only possible on the day the auction ends. Otherwise, dismantling shall be carried out by the buyer. In case of non-compliance with the deadline for information, the buyer shall bear the additional expenses incurred.

Costs for container loading etc. are available on request. Container loading can only take place from our warehouse.

Transport:

Unless otherwise agreed, the buyer is responsible for the transport and the provision of a suitable vehicle in due time. If you wish the company

For buyers outside of the EU prior carriage charges to our warehouse in Germany or a fee for the preparation of the export documents may arise.

Please note that collection at the location can only take place with solo trucks (<12 tons) for space reasons!

Hints:

- All offered articles are sold in the condition **„as seen"**, the company Höchsmann GmbH Klipphausen doesn't provide warranty for functionality or completeness of the articles or accuracy of description. The machines / articles have not been technically checked; they may not comply with the currently prescribed safety requirements.

- The company Höchsmann reserves to make changes in the description of the articles. Being the highest bidder in such a case you will receive an email notification and the extraordinary right to withdraw from your valid bid.

- The provided measurements and weights were usually estimated.

- Furthermore, the **General auction terms** and the **General terms and conditions** of company Höchsmann GmbH Klipphausen apply. You can always find them on www.hoechsmann.com.

Address
Höchsmann GmbH
Schwabacher Straße 4
D - 01665 Klipphausen
Tel.: +49 (0) 35204 651 - 0
Fax: +49 (0) 35204 651 - 90

Internet
www.hoechsmann.com

Email
info@woodtecauction.com

Managing director
Stefan Höchsmann

Local court
Dresden HRB 15157

Bank account
Commerzbank Meißen
BLZ 850 400 00 · **Kto** 400 600 300
IBAN DE 44 8504 0000 0400 6003 00
BIC/SWIFT COBADEFF